

ДОГОВОР №

г. Саранск

«___» _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы» (ООО «МИНЭ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Шуляева Владислава Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (вместе именуемые «Стороны») заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Оказание Исполнителем Заказчику услуг по проведению негосударственной экспертизы

(проектной документации, результатов инженерных изысканий, проектной документации и результатов инженерных изысканий, раздела(ов) проектной документации, результатов инженерных изысканий и проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае предоставления типовой или повторно применяемой проектной документации)

по объекту: _____

по адресу: _____

(почтовый (строительный) адрес объекта)

на предмет оценки соответствия

(техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

а) представить Исполнителю документы необходимые для проведения негосударственной экспертизы в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию документации), установленными законодательством РФ;

б) предоставить Исполнителю иные материалы, разработанные в составе проекта (в том числе расчеты конструктивных и технологических решений), необходимые для оказания им экспертно - консультационных услуг, предусмотренных настоящим Договором, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения запроса от Исполнителя;

в) принять оказанные Исполнителем экспертно-консультационные услуги, подписав Акт сдачи – приёмки оказанных услуг в день получения положительного (отрицательного) заключения по результатам проведения негосударственной экспертизы проектно-сметной документации. В случае невозврата Акта сдачи – приёмки оказанных услуг в течение 15 дней со дня его отправки, Акт сдачи – приёмки оказанных услуг считается принятым;

г) устранить выявленные Исполнителем замечания в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня получения замечаний от Исполнителя. На данный период срок экспертизы Исполнителем по данному договору приостанавливается;

д) оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора;

2.2. Заказчик имеет право:

а) бесплатно получать информацию о порядке проведения негосударственной экспертизы;

б) осуществлять, по согласованию с Исполнителем, оперативное внесение изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;

в) в случае утраты заключения экспертизы бесплатно получать его дубликат;

2.3. Исполнитель обязан:

а) подготовить заключение и направить извещение Заказчику о готовности положительного (отрицательного) заключения негосударственной экспертизы на бумажном носителе в течение _____ рабочих дней с момента получения авансового платежа и представления всех необходимых документов в соответствии с регламентом ООО «МИНЭ» по организации и проведению негосударственной экспертизы;

б) до утверждения заключения ООО «МИНЭ» предоставить Заказчику предварительное положительное (отрицательное) заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы проектной документации в электронном виде для проведения аудита исходных данных;

в) выдать (направить Заказчику) четыре экземпляра положительного (отрицательного) заключения негосударственной экспертизы в течение 3-х рабочих дней с момента полной оплаты услуг Заказчиком в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

г) обеспечить сохранность и конфиденциальность, предоставленных Заказчиком документов и сведений;

д) вернуть Заказчику документы представленные на негосударственную экспертизу;

е) вернуть Заказчику на основании выставленного им счёта неиспользованные средства в случае досрочного расторжения сторонами настоящего Договора, согласовав с Заказчиком стоимость фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, разработанную в составе проекта, необходимую для проведения экспертной оценки;

б) требовать оплаты экспертных услуг в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

3. Стоимость экспертных услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по экспертизе _____

(проектной документации, результатов инженерных изысканий, проектной документации и результатов инженерных изысканий, раздела(ов) проектной документации, результатов инженерных изысканий и проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае предоставления типовой или повторно применяемой проектной документации)

по объекту, обозначенному в п.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

Расчет приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком по счетам выставленным Исполнителем в два этапа:

Первый этап – предоплата в размере 50% от стоимости по договору, указанному в п.3.1., не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего Договора;

Второй этап - оставшаяся часть в размере 50% от стоимости по договору, указанному в п.3.1., не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления о готовности заключения негосударственной экспертизы.

4. Порядок приема и возврата документов

4.1. Прием и возврат документов осуществляется в соответствии с Регламентом ООО «МИНЭ» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5. Заключительные положения

5.1. В части не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении согласия - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительным соглашением к Договору и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента оплаты услуг Исполнителя.

5.5. Датой оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.6. Настоящий Договор действует до полного исполнения обязательств сторон по Договору.

5.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых храниться - у Заказчика, а второй - у Исполнителя.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы» 430005, РМ, г. Саранск, ул. Кавказская, 1/2. ОГРН 1071326004166, ИНН/КПП 1326202325/132601001 р/с 40702810100000002016 в ОАО АКБ «Актив Банк» БИК 048952752 кор/счет 30101810500000000752 сайт: www.expert-sar.ru , e-mail: expert-sar@mail.ru , тел./факс: +7 (8342) 24-05-34	
_____ Шуляев В.Н.	_____(_____)
МП	МП
« » _____ 2015 г.	« » _____ 2015 г.

Стоимость экспертных услуг

1. Стоимость услуг по экспертизе проектной документации по объекту, обозначенному в п.1 настоящего Договора, **составляет** _____ (**_____ тысяч) рублей**
копеек

Расчет выполнен на основании учета налогов, зарплаты экспертов-исполнителей и сотрудников экспертизы, накладных расходов и плановых накоплений.

2. Оплата консультационно-экспертных услуг Исполнителя производится Заказчиком не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. В случае невозможности оказания экспертных услуг в согласованные сроки, возникших по вине Заказчика, Заказчик оплачивает стоимость экспертизы в полном объеме.

4. Экспертиза начинается на следующий день после предъявления платежного поручения об оплате Договора и представления всех необходимых документов в соответствии с Регламентом ООО «МИНЭ» по организации и проведению негосударственной экспертизы.

От Исполнителя:
ООО «МИНЭ»

От Заказчика:

_____ Шуляев В. Н.

_____ (_____)

« _____ » _____ 2015г.

« _____ » _____ 2015г.

Стоимость экспертных услуг и порядок оплаты

1. Стоимость услуг по экспертизе проектной документации по объекту, обозначенному в п.1 настоящего Договора, составляет (**тысяч) рублей копеек.**

2. Расчет выполнен на основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 23.09.2013) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий":

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{СПдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс}$$

где:

БСПдж - базовая стоимость экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства;

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства;

СПдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту;

Кн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Кс - коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномёрзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 - в иных случаях.

3. Оплата консультационно-экспертных услуг Исполнителя производится Заказчиком не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

4. В случае невозможности оказания экспертных услуг в согласованные сроки, возникших по вине Заказчика, Заказчик оплачивает стоимость экспертизы в полном объеме.

5. Экспертиза начинается на следующий день после предъявления платежного поручения об оплате Договора и представления всех необходимых документов в соответствии с Регламентом ООО «МИНЭ» по организации и проведению негосударственной экспертизы

От Исполнителя:
ООО «МИНЭ»

От Заказчика:

_____ Шуляев В. Н.

_____ ()

« » _____ 2015г.

« » _____ 2015г.